

JELSA BAGATELA j.d.o.o.
Jelsa 323, 21465 Jelsa
OIB: 72865766322
Izdvojeni pogon:
Skladišni prostor
Jelsa 1048, 21465 Jelsa
Mobitel: 095 894 9986
Mail: jelsa.bagatela@gmail.com
IBAN: HR87 2407000 1100184612

IVA PINJUH STJEPović
Preradovićeva ulica 25
P.P. 96
10 000 Zagreb

PREDMET: Obavijest o izlučnom pravu

Poštovana gđo. Pinjuh Stjepović,

nastavno ranijoj korespondenciji u kojoj smo Vam dostavili ugovore i potvrde o isplatama kupoprodajne cijene, u prilogu dostavljamo obrazac obavijesti o izlučnom pravu na nekretnini kč.br. 4649/14 k.o. Martinska, koja je u vlasništvu našeg društva u cijelosti.

U vezi s navedenim, ovim putem Vas pozivamo da poduzmete odgovarajuće radnje i povučete žalbu u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku vodi pod posl.br. P-34/2026.

S poštovanjem,

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

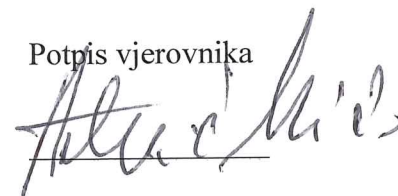
III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava	kupoprodaja
Predmet izlučnog prava	zk.č.br. 4649/14 k.o. Martinska u cijelosti
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona	

Mjesto i datum

Jelsa, 08.07.2026.

Potpis vjerovnika



JELSA BAGATELA
- j.d.o.o. -
Jelsa 323, 21455 Jelsa
OIB:72665756322

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju **IVA PINJUH STJEPOVIĆ**
adresa **Preradovićeve ulica 25, P.P. 96, 10 000 Zagreb**
Poslovni broj spisa **St-198/2026, Trgovački sud u Zadru**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **JELSA BAGATELA j.d.o.o.**
OIB **72865766322**
Adresa/sjedište **Jelsa, Jelsa 323**
IBAN **HR8724070001100184612**
Elektronička pošta **office@jb-hvar.com / jelsa.bagatela@gmail.com**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **HABITAT PROJECT d.o.o. u stečaju**
OIB **56759369548**
Adresa/sjedište **Vodice, Obala I.J.Cota 27**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

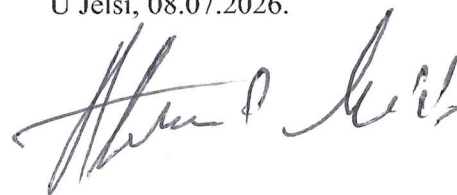
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Za Jelsa Bagatela j.d.o.o.,
Miće Arbunić, direktor



U Jelsi, 08.07.2026.



JELSA BAGATELA
- j.d.o.o. -
Jelsa 323, 21465 Jelsa
OIB:72865766322

SOR ZG 2 D
10000PU 10000

0,00 EUR
509 21465 13.07.2026. 13:35:45 1/1

RH034322469HR

17-07-2026

PRIMA: IVA PINJUH STJEPOMI
PERADOUDEVA ULICA 25

P.P. 96

10.000 ZAGBEB